

# RESERVATIONSVEREINBARUNG

Reservationsunterlagen Eigentumswohnungen Neumatt Fulenbach.  
Stand Juli 2024. Änderungen bleiben vorbehalten.

## zwischen:

I-nvest AG, Im Dorf 1, 6214 Schenkon

vertreten durch: First Immobilien AG, Striegelhöhe 6, 6214 Schenkon (nachfolgend Verkäufer genannt)

## und Käuferschaft:

### Käufer 1

Name:	Vorname:
Strasse:	PLZ/Ort:
Telefon:	Natel:
Geburtsdatum:	eMail:
Heimatort:	Zivilstand:

### Käufer 2

Name:	Vorname:
Strasse:	PLZ/Ort:
Telefon:	Natel:
Geburtsdatum:	eMail:
Heimatort:	Zivilstand:

## Kaufobjekte

Eigentumswohnung: WHG:	.....	CHF	
Einstellhallenplatz-Nummer:	..... / .....	CHF	
Disporaum-Nummer:	.....	CHF	
Erwerb zu:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> je 1/2 Miteigentum	<input type="checkbox"/>

## Zahlungsmodalitäten

- Durch Überweisung einer Anzahlung von CHF 40'000.- bei Unterzeichnung der vorliegenden Reservationsvereinbarung auf folgendes Konto:  
Begünstigter: I-nvest AG, Im Dorf 1, 6214 Schenkon  
IBAN: CH70 8080 8003 9057 7058 0  
Bank: Raiffeisenbank Luzerner Landschaft Nordwest
- 30% durch Überweisung bei Beurkundung Kaufvertrag, 3 Tage nach Vertragsabschluss
- 30% durch Überweisung bei Decke über oberstes Geschoss, 10 Tage nach Voranzeige
- 30% durch Überweisung bei Montage Küche, 10 Tage nach Voranzeige
- Schlusszahlung 10 Tage vor Schlüsselübergabe/Antritt, mit Schlussrechnung (Mehr- und Minderkosten)

Sämtliche Wohnungskosten inkl. verursachte Mehrkosten vom Käufer müssen vor der Schlüsselübergabe beglichen werden. Ein Rückbehalt ist nicht möglich.

### Kaufkosten

Die Vertragskosten sowie die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren für den öffentlich beurkundeten Kaufvertrag werden von den Parteien je zur Hälfte übernommen. Die Handänderungssteuer geht zu Lasten der Käuferschaft. Allfällige Gewinnsteuern gehen zu Lasten der Verkäuferschaft.

### Änderungswünsche

Die Kaufobjekte werden zum vereinbarten Pauschalpreis nach dem der Käuferschaft übergebenen Baubeschrieb, Normgrundriss und Basisunterlagen erstellt. Änderungswünsche können nur berücksichtigt werden, wenn sie schriftlich durch den Käufer bestätigt werden, und diese technisch / baulich machbar sind. Alle sich aus Änderungswünschen ergebenden Mehrkosten gehen vollumfänglich zu Lasten Käuferschaft. (inkl. TU-Honorar 12%, Mehrwertsteuer, Honorare Architekt und Fachplaner).

### Reservation

Eine Wohnung kann für maximal 14 Tage mittels vorliegender Reservationsvereinbarung reserviert werden. Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung verpflichtet sich die Käuferschaft innert 14 Tagen eine Anzahlung von CHF 40'000.– gemäss den Zahlungsmodalitäten zu leisten.

Sollte die Käuferschaft aus irgendwelchen Gründen nach erfolgten Reservationszahlung vom Kauf zurücktreten, hat sie der Verkäuferschaft allen verursachten Aufwand zu bezahlen. Die geschuldete Entschädigung wird unabhängig vom effektiven Aufwand im konkreten Einzelfall auf pauschal und total Fr. 5'000.00 festgesetzt und anerkannt. Dieser Betrag verbleibt der Verkäuferschaft. Der Restbetrag der Reservationszahlung wird der Käuferschaft zinslos zurück erstattet.

### Kaufvertrag

Die unterzeichnende Käuferschaft bevollmächtigt den Verkäufer hiermit gestützt auf die vorliegenden Angaben beim Notar seiner Wahl die Ausfertigung der notwendigen Vertragsdokumente in Auftrag zu geben.

### Bezugstermin

Der voraussichtliche Bezugstermin wird zwischen den Parteien im notariell beglaubigten Kaufvertrag geregelt.

Die Käuferschaft bestätigt, dass sie das oben erwähnte Kaufobjekt von der Verkäuferschaft erwerben will. Die Käuferschaft verpflichtet sich, als Anzahlung den Betrag von CHF 40'000.– bei Unterschrift dieser Reservationsvereinbarung an die I-nvest AG zu überweisen. Im Gegenzug sichert die I-nvest AG der Käuferschaft zu, das Kaufobjekt bis zum Vertragsabschluss ausschliesslich für die unterzeichnende Käuferschaft zur Verfügung zu halten und keinem weiteren Interessenten anzubieten.

Mit ihrer Unterschrift bestätigt die Käuferschaft auch, dass die vorliegende Reservationsvereinbarung vollumfänglich ihren Willen enthält.

Ort, Datum:

Käufer 1:

Käufer 2:

Unterzeichnete Reservationsvereinbarung senden an:

First Immobilien AG                      Striegelhöhe 6  
Patricia Luterbach                        6214 Schenkon  
info@first-immobilien.ch