

KURZBAUBESCHRIEB

Konstruktion

- Massivbauweise mit Kompaktfassade
- Fassadenverkleidung Balkone mit Kompaktfassade
- Eindeckung Flachdach mit extensiver Begrünung und / oder Kies

Fenster

- Fenster in Kunststoff
- 3-fach Isolierverglasung
- 1x Hebe-Schiebe-Front pro Wohnung • 1x Drehkipp pro Zimmer
- Vorhangschienen/-bretter auf Wunsch

Storen

- Verbundraffstoren mit Motorantrieb bei sämtlichen Fenstern der Wohnung
- 1x Knickarmmarkise mit Motorantrieb bei Terrassen bzw. Balkonen

Elektroanlagen

- Gegensprechanlage mit Türöffner in jeder Wohnung
- Anschlüsse für Telefon, TV und Multimedia im Wohnen und Elternzimmer, andere Zimmer mit Leerrohren
- Leitungen im UG/ESH aufputz geführt
- E-Mobility, PP mit Leerrohren vorbereitet inkl. Abgang zu Wohnungszähler

Heizung

- CO₂ neutrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Anschluss an Nahwärmeverbund
- Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Regulierung durch Raumthermostaten (nicht in Nasszellen und Reduit)
- Leitungen im UG/ESH aufputz geführt

Lüftung

- Wohnungen natürlich be- & entlüftet geschlossene Räume mit mech. Abluft- ventilator, Nachströmung via Reduit oder im Sockel Kühltisch
- Räume UG ohne Fenster mit Lüftung und Entfeuchtung
- ESH mit mech. Lüftungsanlage (CO₂)
- Leitungen im UG/ESH aufputz geführt

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate im Eigentumsstandart (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft)
- Anschlüsse Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft)
- Alle Wohnungen mit Waschmaschine und Tumbler ausgerüstet
- Whirlwannen nicht möglich (Schall)
- 1x frostsicherer Aussenwasserhahn (EG und Attika-Wohnungen)
- Leitungen im UG/ESH aufputz geführt

Küchen

- Küche mit Eigentumsstandart (gemäss Basisauswahl Bauherrschaft)
- Küchenabluft mit Umluft

Aufzugsanlage

- Personenlift für 8 Personen
- rollstuhlgängig

Gipserarbeiten

- Wände Wohnungen mit Abrieb 1.5mm
- Decken Wohnungen mit Weissputz

Metallbauarbeiten

- Geländer Treppenhaus aus raumhohen Metalllamellen oder Staketen und Handläufe aus Metall oder Holz
- Balkongeländer als Staketengeländer
- Den Normen entsprechend

Wohnungstüre

- 4-Punkteverriegelung
- mit Türspion

Wandschränke

- 1x Garderobe offen
- 1x Putzschrank
- Zusätzliche Schränke gemäss Pläne

Schliessanlage

- 5 Schlüssel pro Wohnung

Bodenbeläge

- Parkett oder keramische Platten
- gemäss Basisauswahl Bauherrschaft

Wandbeläge

- Keramische Platten in Nasszellen
- Platten an Wänden mit Sanitär-Apparaten bis UK Decke und die ganze Dusche (exkl. Bodenfläche)
- gemäss Basisauswahl Bauherrschaft

Malerarbeiten

- Alle Wände werden 2x gestrichen
- Alle Decken mit Dispersion 2-fach

Umgebung

- Rasen-/ Blumenrasenflächen und ortsübliche Bepflanzungen
- Spielgeräte und Sitzgelegenheiten
- Bodenbelag Terrassen und Balkone mit Feinsteinzeugplatten

Trockenraum

- Trocknungsräume im Untergeschoss für alle, mit Entfeuchtungsgerät, Wäschehänge und Waschtrog

Die Visualisierungen zeigen mögliche Ausbau- und Detailierungsvarianten. Sie haben orientierenden Charakter.